



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»

ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,

Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477

e-mail адреса: office@vodovodpa.rs

текући рачун: 160-10370-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-60/2024-4/1

ДАТУМ: 23-12-2025

ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-10925/1

Панчево, 24. 9. 2025. год.

ЈП „Урбанизам“

Панчево, Карађорђевог улица бр. 4

ПРЕДМЕТ: Посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју - **измене и допуне Плана генералне регулације целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву**

На основу Вашег захтева број 05-60/2024 од 3.09.2025.године (наш број Д-10925 од 8.09.2025 год.) који се односи на издавање посебних услова за израду **измене и допуне Плана генералне регулације целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву** извештавамо вас следеће:

У прилогу захтева Инвеститор је доставио:

1. Захтев за посебне услове за израду измене и допуне Плана генералне регулације целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву.
2. Диспозицију простора у односу на град, извод из плана ПГР Целина 8;
3. Нацрт Плана генералне регулације целина 8 коју је израдило ЈП „Урбанизам“ Панчево.

У Улици Спољностарчевачкој постоје градске инсталације водовода од азбестцементних цеви пречника Ø150, Ø200, Ø400 и Ø500, фекална канализација од PVC и азбеста Ø250 и атмосферске канализације од азбестцементних цеви пречника Ø300, Ø400 и Ø500. Ситуација са постојећим инсталацијама водовода и атмосферске канализације, оријентационим положајем и пречницима дата је у прилогу услова.

Посебну пажњу треба обратити на постојање магистралних водовода пречника Ø400 и Ø500, који снабдевају водом за пиће насељена места Старчево, Омољица, Банатски Брестовац и Иваново.

На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се РГЗ – Катастар непокретности Панчево. Геодетске подлоге са уцртаним кућним прикључцима и привременим водовима водовода ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево не поседује, тако да ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.

Водовод:

- Комплекси Петрохемија, Азотара и Рафинерија прикључени су на градску инсталацију водовода, постојећи пречници прикључака су задовољавајућег капацитета и пречника.
- ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево обезбеђује воду за пиће за комплексе дате планом и нема могућности да обезбеђује неке друге врсте вода. Уколико се укаже потреба за већим количинама воде за пиће, Инвеститор их може обезбедити реконструкцијом постојећих прикључака. Прикључци поседују водомере одмах иза границе комплекса, све водоводне инсталације иза водомера у надлежности ових предузећа.
- Посебно наглашавамо да је строго забрањено да се у оквиру ових предузећа врши повезивање водоводне инсталације за пиће са другим врстама воде (нпр. технолошким) како се не би угрозила санитарна исправност воде.

Фекална и атмосферска канализација:

- Инсталације градске фекалне канализације постоје у улици Спољностарчевачкој, од улице Борачке до улице Ђуре Николајевића. На ову канализацију су прикључени само стамбени објекти који припадају насељу Војловица.
- Комплекси Петрохемија, Азотара и Рафинерија нису прикључани на градски систем фекалне канализације, имају своје независне системе које користе искључиво за своје потребе.
- Инсталације атмосферске канализације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево постоје у улици Спољностарчевачкој, на потесу од улице Војвођанских бригара ка улици Ђуре Николајевића и оне су саставни део система атмосферске канализације насеља Војловица и Топола.
- На локацији обухваћеној предлогом плана постоје осим горе поменуте градске атмосферске канализације још два сливна подручја: други слив припада комплексу предузећа Петрохемија и Азотара док трећи слив Рафинерији (рафинеријске атмосферске воде се одводе колектором ААС 1000 у постојеће канале лоциране са друге стране комплекса Рафинерије).

Општи услови:

Инвеститор је дужан да од надлежног предузећа прибави тачне положаје инсталација и у складу са њима уради пројектну документацију. Такође је дужан да утврди стварне коте инсталација и на терену, и да у складу са тим пројектује и гради;

На местима укрштања водовода и канализације, канализација се изводи испод инсталација водовода.

Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад инсталација којима управља ЈКП Водовод и канализација Панчево, користити искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Уколико током извођења радова дође до оштећења инсталација којима управља ЈКП Водовод и канализација Панчево, Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Све хидрантске капе и капе затварача које су се пре почетка извођења радова налазиле на траси или у зони градилишта као и новоизграђене, извести на коту терена, или 10 см изнад постојеће коте терена уколико се налазе у зеленој површини (обавезан је надзор ЈКП "Водовод и канализација").

Све поклопце шахтова на атмосферској и фекалној канализацији који су се пре почетка извођења радова налазиле на траси или у зони градилишта извести на коту терена, или 10 см изнад постојеће коте терена уколико се налазе у зеленој површини (обавезан је надзор ЈКП "Водовод и канализација").

У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП "Водовод и канализација" и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.

Све цеви индивидуалних кућних прикључака и градских инсталација (водоводне и канализационе цеви) морају бити током радова на изградњи саобраћајног прикључка и саобраћајне инфраструктуре прописно заштићене. Све радове на заштити постојећих цевовода изводити према условима и уз надзор стручних служби ЈКП Водовод и канализација Панчево.

Саставни део Пројекта за извођење предметног саобраћајног прикључка и пројекта за извођење саобраћајница са пратећом инфраструктуром мора бити Статички прорачун утицаја оптерећења на инсталације водовода и канализације (градска мрежа).

Уколико се статичким прорачуном покаже да су постојеће инсталације водовода и канализације (индивидуални кућни прикључци и градска мрежа) „плитко“ постављени, оне се морају поставити у заштитне цеви. Димензије заштитних цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости постојећих цевовода водовода и канализације, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.).

Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.

На приложеној ситуацији приказане су све постојеће градске инсталације водовода и канализације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу.

Геодетске податке о постојећим индивидуалним кућним прикључцима и привременим водовима инсталација водовода и канализације, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево не поседује и они нису приказани на достављеној ситуацији.

Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године;

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова на поменутој локацији Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА 1: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објеката.

НАПОМЕНА 2: Уколико у поступку израде пројектне документације на основу услова неког од имаоца јавног овлашћења који су надлежни за издавање техничких услова дође до измене техничког решења, инвеститор је дужан да се поново за услове обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде посебних услова за израду измене и допуне Плана генералне регулације целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву је 0,00 дин.

ЈВД ДИРЕКТОР 


Ненад Ракић, дипломирани инжењер

